

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
*Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

**LEIDIMAS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:**

**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**

Statinio paskirtis Kitų transporto statinių

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Pėsčiųjų takai (įvairi danga)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**

Statinio paskirtis Kitų transporto statinių

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Pėsčiųjų takai (skalda)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-3812-1254

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0083:270

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**

Statinio paskirtis Kitų transporto statinių

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Pėsčiųjų takai (įvairi danga)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**  
 Statinio paskirtis Kitų transporto statinių  
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
 Pavadinimas Pėsčiųjų takai (įvairi danga)  
 Kategorija Nesudėtingasis  
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra  
 Valstybinės žemės sklypas Taip  
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)  
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija  
 Laikinas statinys Ne  
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra  
 Saugoma teritorija Ne  
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
 Kultūros paveldo vietovė Ne  
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**  
 Statinio paskirtis Kitų transporto statinių  
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
 Pavadinimas Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių)  
 Kategorija Nesudėtingasis  
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra  
 Valstybinės žemės sklypas Taip  
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)  
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija  
 Laikinas statinys Ne  
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra  
 Saugoma teritorija Ne  
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
 Kultūros paveldo vietovė Ne  
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**  
 Statinio paskirtis Kitų transporto statinių  
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
 Pavadinimas Pėsčiųjų takai (įvairi danga)  
 Kategorija Nesudėtingasis  
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra  
 Valstybinės žemės sklypas Taip  
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)  
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija  
 Laikinas statinys Ne  
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra  
 Saugoma teritorija Ne  
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
 Kultūros paveldo vietovė Ne  
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**  
 Statinio paskirtis Kitos paskirties  
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
 Pavadinimas Šunų aikštelė (smėlio danga)  
 Kategorija Nesudėtingasis  
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra  
 Valstybinės žemės sklypas Taip  
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)  
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Laikinas statinys Ne  
Nugriovimo termino pabaiga Nėra  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**  
Statinio paskirtis Kitos paskirties  
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
Pavadinimas Vaikų žaidimo aikštelė (guma)  
Kategorija Nesudėtingasis  
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra  
Valstybinės žemės sklypas Taip  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)  
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija  
Laikinas statinys Ne  
Nugriovimo termino pabaiga Nėra  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

#### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Pavadinimas Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr., 4400-6243-0220 kapitalinis remontas  
Numeris PRO-25-03 Parengimo metai 2025  
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne  
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne  
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne  
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

#### **Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)**

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamas daiktas yra adreso objektas)  
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai (įvairi danga), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai (skalda), Nesudėtingasis, 0101/0083:270, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai (įvairi danga), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai (įvairi danga), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai (įvairi danga), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takai (įvairi danga), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Šunų aikštelė (smėlio danga), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Vaikų žaidimo aikštelė (guma), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

#### **Kontaktinė informacija**

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt), tel. +37052112000

**Duomenys apie statinio projektuotoją**

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas  
UAB "Vilniaus vystymo kompanija", 120750163

**Duomenys apie statinio projekto vadovą**

Vardas, pavardė Enrika Geštautaitė

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1859

Galioja nuo 2016-09-29 Galioja iki Nėra

**Duomenys apie statinio projekto bendraautorius**

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Diana Gamulėnė

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Eglė Budukevičienė

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Tomas Bieliauskas

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Julius Šmaižys

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Enrika Geštautaitė

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Paulius Jonys

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Gabija Tamašauskaitė

**Savivaldybės, kaip valstybinės žemės patikėtinio, sutikimas (pritarimas) įgyvendinti statinio projekte numatytus sprendinius (kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas statyti ir (ar) rekonstruoti savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių valstybinėje žemėje)**

„Pritariu“, savivaldybės pavadinimas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

**Leidimą išdavė**

\_\_\_\_\_  
*pareigos A. V.*

\_\_\_\_\_  
*parašas*

\_\_\_\_\_  
*vardas, pavardė*



*Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2<sup>1</sup> dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.*

*Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10<sup>1</sup> straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] I priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.*

---

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas [dap@am.lt](mailto:dap@am.lt). Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas [duomenuapsauga@vtpsi.lt](mailto:duomenuapsauga@vtpsi.lt). Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt)). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-05 Nr. LSNS-01-260205-00111
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	AURELIJA PAŠKAUSKIENĖ, Skyriaus vedėja AURELIJA PAŠKAUSKIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AURELIJA PAŠKAUSKIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-05 09:07:29 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-05 09:07:34 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-27 09:09:33 – 2028-08-26 09:09:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-06 07:55:53)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-06 07:55:53 Avilys SDP eDocs



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_ m. \_\_\_\_ d.

**PROJEKTO „TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS“ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1.	<b>Statytojas (Užsakovas)</b> Vilniaus miesto savivaldybė
2.	<b>Objekto pavadinimas</b> Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas
3.	<b>Statinio paskirtis</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Susisiekimo komunikacijų statiniai (1), inžineriniai tinklai (2), kiti inžineriniai statiniai (4)
4.	<b>Objekto adresas</b> Teritorija ties Vaikų g. 16, Vilnius
5.	<b>Statinio kategorija</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Nesudėtingasis
6.	<b>Statybos rūšis</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“) Nauja statyba, kapitalinis remontas
7.	<b>Statinio projekto rengimo etapas</b> (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Supaprastintas statybos projektas
8.	<b>Paslaugos apimtis:</b> 8.1. Parengti supaprastinę statybos projektą statybos leidimui gauti. 8.2. Parengti supaprastinę statybos projektą techninio darbo projekto apimties ir pateikti projektą Užsakovui ekspertizei atlikti.
9.	<b>Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija</b> Pateikta priede Nr. 1 prie statinio projektavimo užduoties
10.	<b>Paslaugos teikimo pradžia, trukmė</b> Pagal atskirai suderintą grafiką
11.	<b>Statinio BIM reikalavimai</b> Netaikoma
12.	<b>Projekto dokumentų rengimo kalba (-os)</b> Lietuvių
13.	<b>Statinių ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas</b> Statinys projektuojamas vienu etapu

14.	<p><b>Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t.</b></p> <p>1. Projektas pateikiamas skaitmeniniu formatu, pasirašytu e. parašu, komp. laikmenose - 2 vnt.;</p> <p>2. Bylos pateikiamos PDF formatu, kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas 200dpi, maksimalus dydis - 30MB, galimi formatai - *.pdf , *.jpg, *.gif, *.tif, *.png.</p>
15.	<p><b>Projektavimo paslaugų kaina ir apmokėjimo tvarka.</b></p> <p>Pagal 2024 m. sausio 16 d. sutarties Nr. A62-29/24 priedo „Teikiamų paslaugų įkainių nustatymo metodika ir įkainių sąrašas“ nuostatas.</p>

## **PRIEDAS Nr. 1**

Prie statinio projektavimo užduoties  
„Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas“

### **STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA\***

#### **1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai**

- 1.1. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis, gaisrinės saugos ir žmonių su negalia reikalavimais.
- 1.2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/>
- 1.3. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-06-15 sprendimu Nr. 1-518 patvirtintomis Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos;
- 1.4. Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>
- 1.5. Statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui taikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse <http://www.statybostaisykles.lt/> (vadovautis aktualiomis taisyklių redakcijomis).

#### **2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):**

- 2.1. Statybos projektą rengti vadovaujantis supaprastintu statybos projektu, pagal kurį gautas SLD (patvirtinti vyriausiosios miesto architektės, 2026-02-05 Nr. LSNS-01-260205-00111).
- 2.2. Suprojektuoti pėsčiųjų takus. Projektuojamus pėsčiųjų takus integruoti į esamą infrastruktūrą.
- 2.3. Aktyvaus ir ramaus poilsio aikštelę/es ar zonas.
- 2.4. Vaikų žaidimo aikštelę.
- 2.5. Mažosios architektūros elementus: suolus, šiukšlių dėžes, dviračių stovus.
- 2.6. Šunų vedžiojimo aikštelę.
- 2.7. Aikštelę dviračiams.
- 2.8. Pontonines terasas ant kūdros.
- 2.9. Miško pažintines trasas.
- 2.10. Edukacinę zoną mokiniams.
- 2.11. Teritorijos apšvietimą.
- 2.12. Lietaus nuotekų surinkimą projektuoti pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Nuotekas, pagal galimybes, infiltruoti į žaliuosius plotus.

- 2.13. Numatyti vandens gėrimo kolonėlę. Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Nuotekas, pagal galimybes, infiltruoti į gruntą.
- 2.14. Apšvietimo tinklus projektuoti pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas prisijungimo sąlygas. Pateikti apšviestumo skaičiavimus. Apšvietimo atramų šviestuvų tipą derinti su užsakovu.
- 2.15. Pateikti želdinių įvertinimą, nurodant pjaunamus ir tvarkomus želdinius, atsižvelgiant į jų būklę ir vizualinius ryšius.
- 2.16. Suprojektuoti reljefą, želdinius ir žolinę augaliją.
- 2.17. Inžinerinių tinklų rekonstravimą/iškėlimą/apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas.
- 2.18. Projekto projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
- 2.19. Numatyti teritorijos vaizdo stebėjimą pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos grupės ir policijos užduotį.

### 3. Supaprastinto statybos projekto sudėtis ir apimtis

- 3.1. Supaprastinto statybos projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir statybos darbų pirkimui atlikti. Reikalavimai projekto apimčiai pateikiami lentelėje:

Projekto dalis	Reikalavimai
1. Bendroji dalis	Pagal STR reikalavimus
2. Sklypo plano dalis	-Takai ir pėsčiųjų jungtys (projektiniai susisiekimo sprendiniai teritorijoje) -Projektiniai žemės paviršiaus sprendiniai (aukščių planas) -Dangų konstrukcijos -Pagrindiniai mažosios architektūriniai elementai ir sprendiniai (vaikų žaidimo aikštės, poilsio – edukacinės aikštelės, „riedėjimo“ trasa, edukacinė zona mokiniams, šunų vedžiojimo aikštelė, pontonų terasos ir kt.)
3. Želdinių dalis	- želdinių inventORIZacija ir vertinimas - naujai projektuojami želdiniai
4. Statinio konstrukcijų	- Pagrindinių architektūriniai elementų konstruktyvas - pagal kitų projekto dalių užduotis
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis:	- Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimo tinklų pagal poreikį (sklype ir (ar) už sklypo ribų) projektiniai sprendiniai. Darbų apimtys pagal užduotį, institucijų išduotas technines/prisijungimo sąlygas ir atsirandantį poreikį projekto rengimo metu, įskaitant visas statybos rūšis. - Kiti darbai susiję su projekto dalimi pagal poreikį.
6. Šilumos gamybos ir tiekimo dalis:	- nerengiama
7. Elektrotechnikos dalis:	Elektrotechnikos dalį sudaro teritorijos dirbtinio apšvietimo ir požeminių elektros tinklų projektiniai sprendiniai. Vienfazėms ir trifazėms el. renginių stotelėms numatyti 16A automatinius jungiklius (vienfazį ir trifazį atitinkamai). - Darbų apimtys pagal užduotį, institucijų išduotas technines sąlygas, ir atsirandantį poreikį projekto rengimo metu įskaitant visas statybos rūšis.

	- Kiti darbai susiję su projekto dalimi pagal poreikį. - Numatyti lauko elektroninių ryšių spintų pajungimą elektros kabeliais ir jų įžeminimą.
8. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis:	- nerengiama
9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis:	Elektroninių ryšių dalį sudaro vaizdo stebėjimo sistemos pajungimo bei esamų tinklų apsaugojimo pagal AB „Telia“ išduotas sąlygas projektiniai sprendiniai.
10. Apsauginės signalizacijos dalis:	Apsauginės signalizacijos dalį sudaro kamerų išdėstymo teritorijoje pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos grupės ir policijos atstovo žodinę užduotį projektiniai sprendiniai.
11. Dujotiekio dalis:	- nerengiama
12. Kitos projekto dalys, papildomi projektavimo darbai	- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis - Suvestinio inžinerinių tinklų plano parengimas - Sąnaudų kiekių žiniaraščių dalis (visos dalys) - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - Topografinių tyrinėjimų dalis - Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų dalis

- 3.2. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkretaus medžiagų tiekėjo. Projektuotojas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.
- 3.3. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje ir atskira sąnaudų žiniaraščių byla. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį.
- 3.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti MS Excel\*.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į vieną darbaknygės langelį. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje būtų pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams.
- 3.5. Esant poreikiui, Projekto rengėjas pasirūpina esamų ir papildomų projektui parengti reikalingų duomenų gavimu ar atnaujinimu:
- specialiųjų reikalavimų / sąlygų;
  - pateiktų ir naujų projektavimo sąlygų papildymu, pratėsimu ir gavimu;
  - projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstančių inžinerinių, geodezinių, geologinių ir geotechninių tyrinėjimo dokumentų atnaujinimu, papildymu, užsakymu, suderinimu ir gavimu;
  - projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija);
  - sklypų savininkų sutikimai (derinimai);
  - Vilniaus miesto savivaldybės (VMS) leidimo projektuoti ir rekonstruoti/statyti statinius ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas (pagal poreikį).

#### 4. Bendrieji reikalavimai

- 4.1. Projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.
- 4.2. Projektą derinti su užsakovu, inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis valstybinės priežiūros

- institucijomis, kai to reikalauja įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 4.3. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo mazgų, kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.
  - 4.4. Supaprastinto statybos projekto sprendiniai turi būti tokio detalumo, kad rangovas neturėtų galimybės juos keisti.
  - 4.5. Projektavimo darbų eigoje, jeigu reikia, Paslaugų teikėjas iš anksto informavęs Užsakovą turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikia keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą.
  - 4.6. Suderintu periodiškumu nuo Grafiko patvirtinimo, raštiškai informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką.

*\* Supaprastinto statybos projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

Suderinta:

Užsakovo atstovas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ atstovas

---

Vardas, pavardė

---

PV Enrika Geštaitaitė

Vardas, pavardė

---

Parašas

---

Parašas

---

Data

---

2026-02-06

Data



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTO „TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS“ TECHNINĖ UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-03 Nr. A671-1/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-03 11:23:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-03-03 11:23:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-03 11:28:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-03 11:28:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS  
VYSTYMO  
KOMPANIJA**

**UAB „Vilniaus vystymo kompanija“**

Reg. buveinė: Konstitucijos pr. 3, Vilnius  
Įmonės kodas: 120750163  
PVM mokėtojo kodas: LT100000005418

Biuro adresas: Šeimyniškių g. 19, Vilnius

**UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
DIREKTORĖ**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2025 m. lapkričio mėn. 10 d.

Vilnius

Vadovaujantis 2025-03-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Užsakymo  
Forma Nr.A197-602/25(2.1.84E-AD)

s k i r i u Projektavimo skyriaus architektę Enriką Geštautaitę, PRO-25-03 „Teritorijos  
Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintos statybos projektas “ projekto  
vadove.

**Laura Joffé**

direktorė

\_\_\_\_\_  
Parašas

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00080539
Dokumento sudarytojas	Vilniaus vystymo kompanija, UAB
Dokumento pavadinimas	PV PASKYRIMO ISAKYMAS ENRIKA GESTAUTAITE PRO-25-03.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	-
Kitos šalies registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LAURA JOFFÉ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-10 13:46
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2028-08-02 23:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2025-11-10 14:16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-10 14:16 atspausdino Enrika Geštautaitė

Vilnius

2025 m.

## **ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS**

**Nr. P-0363/25**

Užsakovas: ELENET Engineering, UAB, Tomas Bieliauskas

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Viešosios erdvės, esančios ties Vaikų g., Vilniuje, sutvarkymas.

Koordinatės: 581208, 6053201 (LKS 94). Teritorijos vaizdo stebėjimo tinklų prijungimas

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Pupinės g. šulinio Nr. 51 (LKS 94) koordinatė (581209.07; 6053201.56) iki projektuojamos spintos, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Priemonės į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 3.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
  - 3.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
  - 3.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
  - 3.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
5. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
9. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
10. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
11. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
12. Prisijungimo sąlygų 7-11 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

13. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis  
inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. petras.rupsys@lantel.lt



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, sutvarkymo projektas

Objekto adresas: Vaikų g., Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-06-25

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/650****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojamoje teritorijoje susidarysiančias paviršines nuotekas galima nuvesti:

- 1) dangų nuolydžiais į šalia esančias žaliasias zonas;
- 2) dangų nuolydžiais ar projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų pagalba į teritorijoje esančius vandens telkinius.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.





Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-11-26 Nr. E348-1706/25

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-11-26 Nr. 25/762

**Projekto pavadinimas** Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Teritorijoje, esančioje ties Vaikų gatve, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ne siauresnius kaip 1,50 m pločio pėsčiųjų takus su apšvietimu, juos sujungiant su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais. Pažintinio miško įrenginio, miško paklotės trasoje, apšvietimo neprojektuoti.

Suprojektuoti Matininkų gatvės statinio (Registro Nr. 44/3311361) dalyje, ties projektuojama viešąja erdve, betono plytelių dangos šaligatvį (ne siauresnį kaip 1,50 m pločio), jį sujungiant su viešojoje erdvėje projektuojamais pėsčiųjų takais.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/502 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis





#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Betoninis gatvės bortas 15cm
- Betoninis gatvės bortas 1000x150x300, nuimtas įeista
- Betoninis vejos bortas 8cm
- Dangos jungtis be borto / rasto krypties keitimas
- Metalinis bortas bortas
- Betono plytelės 37,5x37,5x5cm
- Betono trinkelės 20x20x8cm
- Asfalto danga
- Asfalto danga (takai)
- Asfalto danga raudona (takai)
- Geokorys užpildytas skaldos
- Geokorys užpildytas dirvožemiu ir veja
- Skaldos danga
- Smėlio danga
- Žaidimų aikštelės danga (liejama gumos mulčio danga)
- Stiklo pluošto grotelių danga ant polių (krantinė)
- Medinė danga ant dangos ant polių (krantinė)
- Medinė danga ant plast. pontonų (slapyne)
- Akmens metiniu tvirtinta krantinė
- Žingsnių trasa
- Pontonai ir titeliai ant vandens
- Miško valymo darbai
- Medinis suolas su atlošu SL-1
- Medinis suolas su atlošu SL-2 (ant medinio tako)
- Medinis suolas be atlošo SL-4
- Medinis suolas be atlošo SL-5
- Besiusuktinis kėdės SL-6
- Sachamų staliukas su kėdėmis
- Šuklėlių dėžė
- Informacinis stendas (ir jo tipas)
- Edukacinis stendas
- Dviratė stovas
- Sūnų žaidimo įranga
- Valių žaidimo įranga
- Stalas su suolu
- Stalas su kėdėmis
- Gertuvės vieta
- Kilnojamo WC vieta
- Segmentinė tvora h=180cm
- Vartai ir varteliai segmentinėje tvoroje (naudojami ir ter. priežiūrai)
- Medalinė tvora h=70cm

- Projektojuojama atrama su šviestuvu, H=8,5m
- Projektojuojama atrama su šviestuvu, H=6m
- Projektojuojamas bolidas/šviestuvas
- Projektojuojamas 0,4 kv el. kabelis apsauginiame vamzdyje
- Projektojuojamas 0,4 kv el. kabelis apsauginiame vamzdyje
- Jungiamoji mova
- Demontavimas
- Projektojuojama paskirstymo spinta
- Abonentinio 0,4 kv elektros tinklo kabelinė linija
- Projektojuojamas vandentiekio tinklo įvadas, AZ=2,0m
- Projektojuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas, AZ=2,0m
- Projektojuojamas savitakinis buitinių nuotekų šalinimo įrenginys, AZ=2,0m
- Projektojuojamas savitakinis bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklas, AZ=2,0m, 3,0m
- Projektojuojamas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas, AZ=2,0m
- Projektojuojamas vandentiekio šulnis
- Projektojuojamas buitinių nuotekų šulnis
- Projektojuojamas paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlis
- Projektojuojama vandentiekio požeminė sklendė
- Projektojuojamas vandentiekio tinklo horizontalus posūkis
- Remontuojamas buitinių nuotekų šulnis
- Esamas buitinių nuotekų šulnis
- Esamas vandentiekio šulnis
- Projektojuojamas konstruktyvinis drenažas
- Projektojuojamas drenažo apšilimo šulnielis
- Veja
- Krantinės augmenija
- Natūrali miško paklotė
- Natūrali slapyne
- Saliniai medžiai
- Persidriamų eglių masyvo kontūras
- Neintensyviai genimi medžiai, atstojantys į esamą būklę, amžių bei projektinius sprendinius (laipsnį palaimant iki 30%)
- Intensyviai genimi medžiai (lajai gali būti palaiminti 30%)
- Sodinami medžiai
- Sodinami dideli krūmai
- Sodinami kilminiai augalai
- Atsodinama veja
- Persidriamų eglių vieta
- Apsauginių augalų apšilimas


- #### BENDRIŲ STATINIO RODIKLIŲ
- #### V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI
- ##### 1. Kiti transporto statiniai
- 1.1 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 382,2m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - II gr. nesudėtingasis
  - 1.2 Pėsčiųjų takai (skaldos) - 9,4m² - Valstybinėje žemėje - I gr. nesudėtingasis
  - 1.3 Pėsčiųjų takai (skaldos) - 11,5m² - Valstybinėje žemėje - I gr. nesudėtingasis
  - 1.4 Pėsčiųjų takai (trinkelės) - 22,1m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - I gr. nesudėtingasis
  - 1.5 Pėsčiųjų takai (trinkelės) - 2m² - Valstybinėje žemėje, I gr. nesudėtingasis
  - 2.1 Pėsčiųjų takai (trinkelės) - 49,2m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - I gr. nesudėtingasis
  - 2.2 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 38,1m² - Valstybinėje žemėje, I gr. nesudėtingasis
  - 2.3 Pėsčiųjų takai (skaldos) - 305m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - I gr. nesudėtingasis
  - 2.4 Pėsčiųjų takai (skaldos) - 27,3m² - Valstybinėje žemėje - I gr. nesudėtingasis
  - 4.1 Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių) - 81,7m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype, I gr. nesudėtingasis
  - 4.2 Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių) - 33,3m² - Valstybinėje miške (skl. kad. nr. 0101/0083:270) - I gr. nesudėtingasis
  - 4.3 Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių) - 205,6m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - II gr. nesudėtingasis
  - 4.4 Pėsčiųjų takai (medinis takas ant polių) - 1m² - Valstybinėje miške (skl. kad. nr. 0101/0083:270) - I gr. nesudėtingasis
  - 5.1 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 1788,6m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - II gr. nesudėtingasis
  - 5.2 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 282,9m² - Valstybinėje žemėje - II gr. nesudėtingasis
  - 5.3 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 4m² - Pupinės g. statinio (unikalus nr. 4400-0286-1956) ribose - I gr. nesudėtingasis
  - 6.1 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 43,5m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - I gr. nesudėtingasis
  - 6.1 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 226,7m² - Matininkų g. statinio (unikalus nr. 4400-0284-0220) ribose - II gr. nesudėtingasis
  - 10.1 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 3,6m² - Valstybinėje žemėje - I gr. nesudėtingasis
  - 10.2 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 3,6m² - Valstybinėje žemėje - I gr. nesudėtingasis
  - 10.3 Pėsčiųjų takai (ištis danga) - 4,6m² - Valstybinėje žemėje - I gr. nesudėtingasis
- ##### 2. Kitos paskirties statiniai
- 3.1 Vaikų žaidimo aikštelė (guma) - 85,2m² - Valstybinėje žemėje - I gr. nesudėtingasis
  - 3.1 Vaikų žaidimo aikštelė (guma) - 62,4m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - I gr. nesudėtingasis
  - 7.1 Sūnų aikštelė (smėlio danga) - 591,4m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - II gr. nesudėtingasis
  - 9.1 Vaikų žaidimo aikštelė (guma) - 516,6m² - Valstybinėje žemėje, formuojame sklype - II gr. nesudėtingasis

#### EKSPLIKACIJA

- VANDENS TEKINIŲ ŠALTŲ TVIRTINIMAS
- ESAMO TAKO TVARKYMAS
- SKALDOS TAKAS
- TERASA (LIEPTELIS) PRIE VANDENS
- EDUKACIJŲ VIETA
- MEDINIS TAKAS ANT POLIŲ (KRANTINĖJE)
- PAŽINTINIS MIŠKO ĮRENGINYS (MIŠKO PAKLOTĖS TRASA)
- SŪNŲ VEDIOJIMO AIKŠTELĖ
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
- "RIDEJIMO" TRASA
- POLISIO STOTELĖS KRANTINĖJE
- BENDRUOMENĖS PĖVA

#### PASTABOS:

- Darbu vykdymo metu bus taikomos visos medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingos apsaugos priemonės statybos metu. Vykdydami kasimo darbus nekasama tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kratinio stiebo (pagal želdinių apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbai vykdomi tik rankiniu būdu.
- Darbu vykdymo metu užtikrinama medžių kokybiška augavietė, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyse, taikomos visos medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingos apsaugos priemonės statybos metu bei vadovaujamesi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo „Dėl želdinių apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
- Saugoti medžius bei jų šaknis, sprendinius priderinti bei tinku laisimo būdu numatyti uždaru būdu.

0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS VYSTYMO KOMPIJUNIA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1859	PV	ENRIKA GEŠTAUTAITĖ
A1859	PDV	ENRIKA GEŠTAUTAITĖ
32763 / 38863	Inžn.	Diana Gamulienė
(26) ŽPV-20	Krašt. Arch.	Gabija Tamašauskaitė
	Arch.	Paulius Jonys
Vilniaus miesto savivaldybės Konstitucijos gr. 3, LT-09003 Vilnius		
DOKUMENTO ŽYMUO		
PRO-25-03-00-SP-PR-1		
Teritorijos sutvarkymo schema (Mažoji architektūra ir želdiniai) M 1:500		
XX - visi statiniai		
0		
LAIIDA		
1		
1		



## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, (vandens gertuvei).

**Objekto adresas:** Vaikų g.

**Pareiškėjas:** Vilniaus miesto savivaldybė

**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-06-04 Nr. PS25-1549.

### I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

**Poreikis:** 1,73 m<sup>3</sup>/d.; 0,07 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 205 m. (palaikomas tinkle) ir 220 m. (didžiausias galimas).

**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Vaikų g., (preli. tinklų koord. x=6053210, y=581383).
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti šulinyje/kameroje, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti atbulinį vožtuvą už projektuojamos vandens apskaitos projektuojamame šulinyje/kameroje.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

### II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 1,73 m<sup>3</sup>/d.; 0,07 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350,0 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d150 mm nuotekų tinklus Pupinės g., šul. Nr. 67 (preli. tinklų koord. x=6053177, y=581220).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d150 mm nuotekų tinklus Vaikų g., (preli. tinklų koord. x=6053208, y=581374).
- **III variantas:** gertuvių įrengimo vietoje suprojektuoti ir įrengti infiltracinį šulinį.

### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### **V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.

#### **VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:**

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### **VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. A51-196380/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 14:26:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-04 14:26:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-04 17:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-04 17:45:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS**  
**PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS**

NR.184-25

2025-12-15

Galioja iki:

2026-12-15

Pagal VMS TS NR. 2025-11-26 Nr. 25/762

Objekto pavadinimas  
ir adresas:

Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties  
Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir  
Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei  
Matininkų g., unikalus Nr. 4400-6243-0220  
kapitalinis remontas

Užsakovas (statytojas) Vilniaus miesto savivaldybė

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą ties Vaikų g., prijungiant prie esamo maitinimo punkto (MP1740) artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėlį vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

**Pastabos:**

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.**

**Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:**

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

**Anuliuojamos prijungimo prie Vilniaus apšvietimo tinklų sąlygos:  
2025-08-22 TS-123-25.**

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius  
Gintaras Kovzan

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS  
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-88462**

Parengta: 2025-10-14,  
Galioja iki: 2026-10-14

**Klientas:** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.,  
vaidas.kisieliuss@vilniausvystymas.lt

**Objekto pavadinimas:** Vaizdo stebėjimo kameros

**Objekto adresas:** Pupinės g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1588462

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	5	Vienfazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>5</b>	<b>Vienfazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos** Kliento objekto, esančio Pupinės g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:**

3.1. Susipažinkite su terminuotų elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

3.3. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

**3.4. Svarbi informacija:**

3.4.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.4.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki

nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.4.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.4.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba).

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Esamoje transformatorinėje TR-1739 galios transformatorių T-2 įvesti/įgalinti į tinklą.

4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-11369, prijungtoje nuo transformatorinės TR-1739 įrengti vienfazį „C“ charakteristikos 25 A automatinį jungiklį.

4.3. Įrengti elektros energijos apskaitos skaitiklį.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-73890**

Parengta: 2025-07-30,  
Galioja iki: 2026-07-30

**Klientas:** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060499892,  
info@elprojektavimas.lt

**Objekto pavadinimas:** Kabelio apsauga

**Objekto adresas:** Melioratorių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1573890

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>-</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-73890 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaiciuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*

\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

### **3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:**

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

[www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius).

## **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*

\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025 m. gruodžio 15 d. Nr. 25SUT-19604-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-11-24 prašymą Nr. 25SUT-19604 neprieštaraujame dėl šio objekto – naudojimosi valstybine žeme statybų metu, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja 2 metams (-ų), skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutiesti / pastatyti / įrengti objektai, kurių tiesimui, statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po objektų pašalinimo ir valstybinės žemės sutvarkymo informuoti valstybinės žemės patikėtinį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: Ties Vaikų schema.pdf.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistas Vytautas Briedis



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085630
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	DEL PASINAUDOJIMO VALSTYBINE ZEME STATYBOS METU.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	12/17/2025 1:51:57 PM
Kitos šalies registracijos numeris	26256
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	ADOMAS BUŽINSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-17 11:52
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-08-08 10:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:43)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:43 atspausdino Enrika Geštautaitė





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

AB „Telia“  
[info@telia.lt](mailto:info@telia.lt)

Kopija  
Enrikai Geštautaitei  
[enrika.gestauteite@vilniausvystymas.lt](mailto:enrika.gestauteite@vilniausvystymas.lt)

### SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO

2025-10- Nr. A51-

1. Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) dydis:	0,0042 ha
2. Dokumentas, kuriuo bus nustatomos teritorijos (įrašomas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytas aktualus dokumentas):	Atitinkamos srities ministrų pagal jiems pavestas valdymo sritis nustatyta tvarka parengtuose ir suderintuose kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių įrengimo projektuose, kilnojamųjų elektroninių ryšių tinklų įrengimo projektuose ir (ar) kituose suderintuose projektuose, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami.
3. Planuojama vykdyti ūkinę ir (ar) kitokia veikla, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos:	Viešųjų ryšių tinklų įrengimas ir eksploatavimas.
4. Sutikimo vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą galiojimo terminas:	Neterminuotas
5. Teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
6. Teritorijos duomenys:	
jeigu teritorija patenka į valstybinės žemės sklypą – teritorijoje esančio, Patikėtinio valdomo, žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastre (tarp jų – pagrindinė žemės	Unikalus daikto Nr. 4400-5043-3762 Žemės sklypo numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0159:781 Vilniaus m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.6559 ha Užstatyta teritorija: 0.6559 ha



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (0 5) 211 2000  
Faks. (0 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto plotas ir jo paskirtis) prašymo pateikimo dieną;*	
6.1. jeigu teritorija patenka į valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – teritorijos adresas ir teritorijoje vyraujanti paskirtis ir naudojimo būdas numatytas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir jo sprendiniuose, patvirtintuose Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.**	-
7. Informacija apie žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) bendraturčius ar patikėtinius:***	Nėra
8. Kompensacijos dydis:	0
9. Informacija dėl Kompensacijos mokėjimo tvarkos:	-
10. Informavimo apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jų taikymo pabaigą tvarka:	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pradedamos taikyti, kaip tai numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 ir 10 straipsniuose. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pabaigą bus informuojama per 20 darbo dienų nuo jų išregistravimo.

Sutikimo pagrindu ūkinė ir (ar) kitokia veikla privalo būti pradėta vykdyti ir sutikime nurodytos teritorijos ir joms taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos privalo būti įregistruotos per 5 metus nuo sutikimo išdavimo dienos. Šis terminas yra naikinamasis ir po jo pasibaigimo sutikimo galiojimas laikomas pasibaigusiu.

Šiuo sutikimu yra suteikiama teisė teisės aktuose nustatyt tvarka nustatyti, įregistruoti ir išregistruoti sutikime nurodytas teritorijas ir joms taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Išduotas Sutikimas galioja gavus visų savininkų ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių sutikimus dėl šių teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų šiai teritorijai taikymo (jeigu taikoma).

Išduotas Sutikimas įsigalioja tik sumokėjus Kompensaciją arba pateikus Kompensacijos dydžio užtikrinimą dėl Kompensacijos sumokėjimo įsipareigojimo įvykdymo (jeigu taikoma).

#### PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, 1 lapas.
2. Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktas, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Evelina Rumbutienė, tel. (0 5) 211 2369, el. p. [evelina.rumbutiene@vilnius.lt](mailto:evelina.rumbutiene@vilnius.lt)

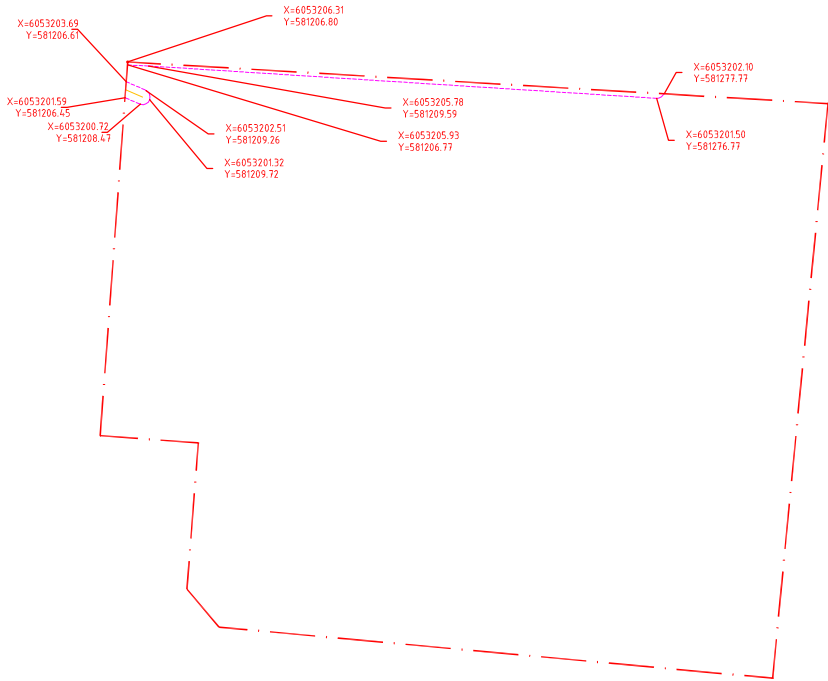
\* Pildoma, kai prašoma išduoti sutikimą valstybinės žemės sklype

\*\* Pildoma, kai teritorija patenka į valstybinę žemę, nesuformuotą atskiru žemės sklypu.

\*\*\* Pildoma, kai valstybinės žemės sklypas valomas kartu su kitais bendrasavininkais ar patikėtiniais.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Proj. vaizdo stebėjimo kanalizacijos tinklas
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona



Vilniaus m. sav.,  
skl. unik. Nr. 4400-5043-3762  
skl. kad. Nr. 0101/0159-781  
Valstybinės žemės patikėjimo teisė:  
Vilniaus miesto savivaldybė  
Panaudos sutartis:  
Vilniaus Salininkų gimnazija  
**S=42,70 m2**

Kadastro vietovė	Vilniaus m.											
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	1	5	9	7	8	1	
Unik., daikto Nr.	4	4	0	0	5	0	4	3	3	7	6	2
Kaimas (miestelis)	Salininkai											
Seniūnija	Naujininkų											
Miestas (rajonas)	Vilniaus m. sav.											
Apskritis	Vilniaus											
Kodas	Pavadinimas								Plotas, hektariais			
	Elektroninių ryšių apsaugos zona								0.0042			

0	2025-10		Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, sutvarkymo projektas		
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  XX - Visi  Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas	LAIDA	
22076	PDV	Tomas Bieliauskas			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				PRO25-03-00-TDP-XX_B-01	1	1



UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ projekto dalies vadovas Tomas Bieliauskas

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo  
APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS**

2025-10-15 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Vilnius

(vieta)

1. Žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją  
Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233  
(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)
2. Žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos  
Vilniaus m. sav., kadastro Nr. 0101/0159:781; unikalus Nr. 4400-5043-3762;  
(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)
3. Žemės sklypuose esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 0,0042 ha.
4. Vienkartinės kompensacijos suma 0,00 (nulis Eurų, 0 ct.) Eur (jeigu taikoma)
- 4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):  
 $Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$   
 $Sd = 0,0042$   
 $Vk = 97700 \text{ Eur}$   
 $Kn = 0$   
 $Pn = 0$

Apskaičiavo:

ER projekto dalies vadovas

Tomas Bieliauskas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**Pastabos:**

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos 27 ir 28 punktuose.

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085631
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS PATIKĖTINIO AZ ER TINKLO.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	10/29/2025 10:58:03 AM
Kitos šalies registracijos numeris	A690-1676/25
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	ADOMAS BUŽINSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-29 10:40
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-17 10:06
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-29 10:58
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18 11:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:44)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:44 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Vilniaus vandenys“

[info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)

AB „Energijos skirstymo operatorius“

[info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Kopija

Enrikai Geštautaitei

[enrika.gestautaite@vilniausvystymas.lt](mailto:enrika.gestautaite@vilniausvystymas.lt)

### SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO

2025-11- Nr. A51-

1. Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) dydis:	0,0331 ha – Elektros tinklų apsaugos zonos. 0,0059 ha – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
2. Dokumentas, kuriuo bus nustatomos teritorijos (įrašomas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytas aktualus dokumentas):	Atitinkamos srities ministrų pagal jiems pavestas valdymo sritis nustatyta tvarka parengtuose ir suderintuose kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių įrengimo projektuose, kilnojamųjų elektroninių ryšių tinklų įrengimo projektuose ir (ar) kituose suderintuose projektuose, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami. Statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas.
3. Planuojama vykdyti ūkinę ir (ar) kitokia veikla, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos:	Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių eksploatavimui. Vandentiekio tinklų ir įrenginių bei nuotekų tinklų įrengimui ir eksploatavimui.
4. Sutikimo vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą galiojimo terminas:	Neterminuotas
5. Teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (0 5) 211 2000  
Faks. (0 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6. Teritorijos duomenys:	
6.1. jeigu teritorija patenka į valstybinės žemės sklypą – teritorijoje esančio, Patikėtinio valdomo, žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastre (tarp jų – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto plotas ir jo paskirtis) prašymo pateikimo dieną;*	Unikalus daikto Nr. 4400-3812-1254 Žemės sklypo numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0083:270, Vilniaus m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai Žemės sklypo plotas: 2.0260 ha Miško žemės plotas: 1.9986 ha Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 1.4973 ha
6.2. jeigu teritorija patenka į valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – teritorijos adresas ir teritorijoje vyraujanti paskirtis ir naudojimo būdas numatytas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir jo sprendiniuose, patvirtintuose Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.**	-
6. Informacija apie žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) bendraturčius ar patikėtinius:***	Nėra
7. Kompensacijos dydis:	0
8. Informacija dėl Kompensacijos mokėjimo tvarkos:	-
9. Informavimo apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jų taikymo pabaigą tvarka:	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pradedamos taikyti, kaip tai numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 ir 10 straipsniuose. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pabaigą bus informuojama per 20 darbo dienų nuo jų išregistravimo.

Sutikimo pagrindu ūkinė ir (ar) kitokia veikla privalo būti pradėta vykdyti ir sutikime nurodytos teritorijos ir joms taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos privalo būti įregistruotos per 5 metus nuo sutikimo išdavimo dienos. Šis terminas yra naikinamasis ir po jo pasibaigimo sutikimo galiojimas laikomas pasibaigusiu.

Šiuo sutikimu yra suteikiama teisė teisės aktuose nustatyt tvarka nustatyti, įregistruoti ir išregistruoti sutikime nurodytas teritorijas ir joms taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

\* Pildoma, kai prašoma išduoti sutikimą valstybinės žemės sklype

\*\* Pildoma, kai teritorija patenka į valstybinę žemę, nesuformuotą atskiru žemės sklypu.

\*\*\* Pildoma, kai valstybinės žemės sklypas valomas kartu su kitais bendrasavininkais ar patikėtiniais.

Išduotas Sutikimas galioja gavus visų savininkų ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių sutikimus dėl šių teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų šiai teritorijai taikymo (jeigu taikoma).

Išduotas Sutikimas įsigalioja tik sumokėjus Kompensaciją arba pateikus Kompensacijos dydžio užtikrinimą dėl Kompensacijos sumokėjimo įsipareigojimo įvykdymo (jeigu taikoma).

**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, 2 lapai.
2. Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktas, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

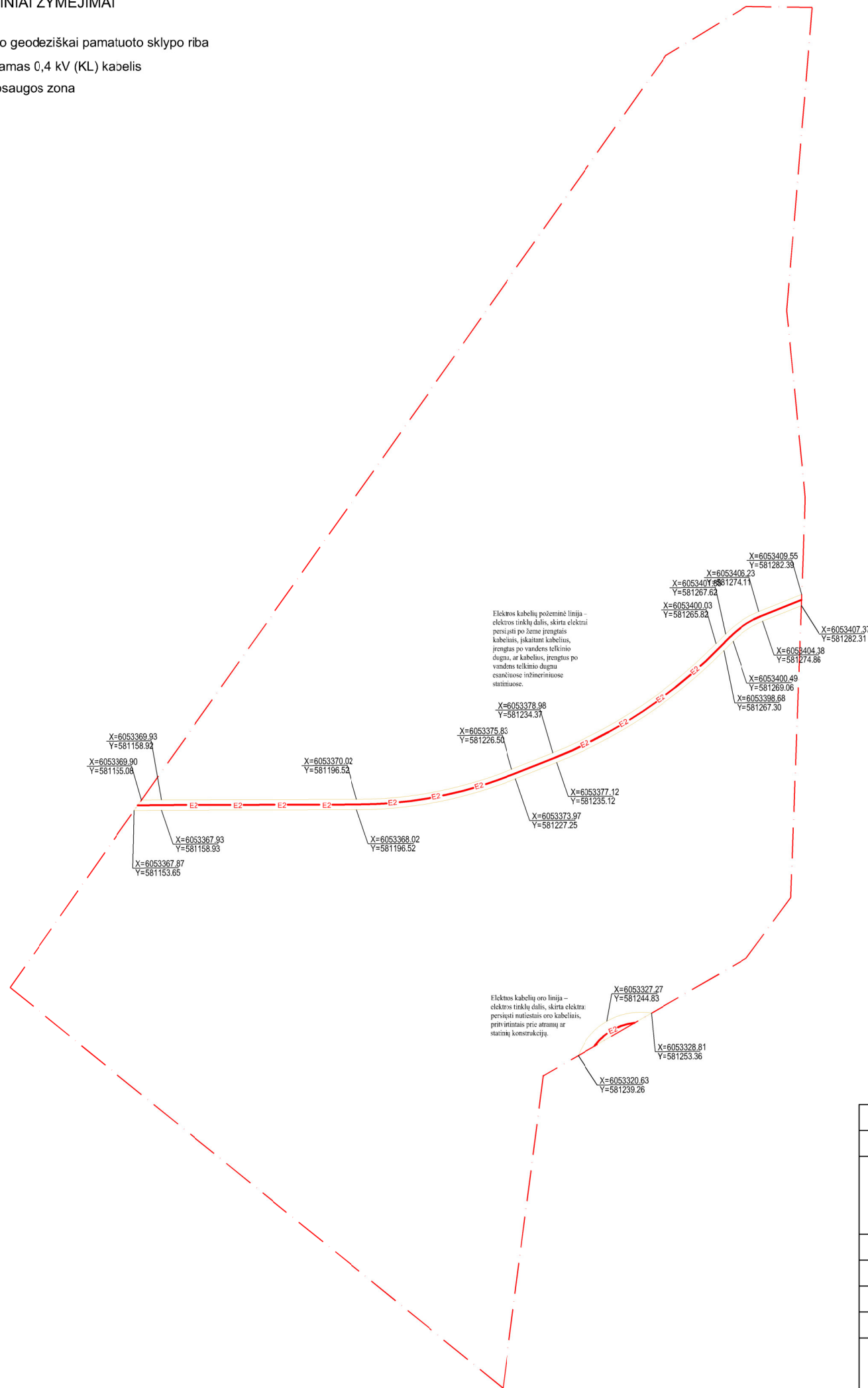
Evelina Rumbutienė, tel. (0 5) 211 2369, el. p. [evelina.rumbutiene@vilnius.lt](mailto:evelina.rumbutiene@vilnius.lt)

\* Pildoma, kai prašoma išduoti sutikimą valstybinės žemės sklype


\*\* Pildoma, kai teritorija patenka į valstybinę žemę, nesuformuotą atskiru žemės sklypu.

\*\*\* Pildoma, kai valstybinės žemės sklypas valomas kartu su kitais bendrasavininkais ar patikėtiniais.

— Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba  
— E2 E2 Projektuojamas 0,4 kV (KL) kabelis  
— Kabelio apsaugos zona

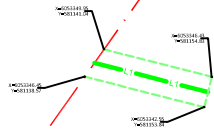


Kadastro vietovė	Vilniaus m. k. v.										
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	0	8	3	2	7	0
Unik., daikto Nr.	4	4	0	0	3	8	1	2	1	2	5
Kaimas (miestelis)	Vilniaus m.										
Seniūnija	Naujininkų										
Miestas (rajonas)	Vilniaus m. sav.										
Apskritis	Vilniaus										
Kodas	Pavadinimas							Plotas, hektarais			
	Elektros tinklų apsaugos zona							0.0331			

0	2025-02	Statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Teritorijos, esančios ties Vaikų gatve, Vilniuje, sutvarkymo projektas		
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
38057	PDV	Julius Šmaižys		XX - Visi	0	
				Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO  PRO-25-71-TDP-XX_B-01	LAPAS  1	LAPŲ  1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas
- tinklo apsaugos zona



Vilniaus m. sav.,  
skl. unik. Nr. 4400-3812-1254  
skl. kad. Nr. 0101/0083-270  
Valstybinės žemės patikėjimo teisė:  
Vilniaus miesto savivaldybė  
**S=59,98 m2**

Kadastro vietovė					Vilniaus m. k. v.											
Žemės sklypo kadastro Nr.					0	1	0	1	0	0	8	3	2	7	0	
Unik., daikto Nr.					4	4	0	0	3	8	1	2	1	2	5	4
Kaimas (miestelis)					Vilniaus m.											
Seniūnija					Naujininkų											
Miestas (rajonas)					Vilniaus m. sav.											
Apskritis					Vilniaus											
Kodas	Pavadinimas										Plotas, hektarais					
	Paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona										0.0059					

0	2025-02		Statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Teritorijos, esančios ties Vaikų gatve, Vilniuje, sutvarkymo projektas			
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
12700	PDV	Eglė Budukevičienė		XX - Visi		0	
				Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				PRO-25-71-TDP-XX_B-01		1	1

Vilniaus miesto savivaldybės žemės patikėtinio  
sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios  
žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir  
savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių  
dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos  
3 priedas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ projekto dalies vadovas Julius Šmaižys

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo  
APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS**

2025-10-29 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Vilnius

(vieta)

1. Žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vilniaus m. sav., kadastro Nr. 0101/0083:270; unikalus Nr. 4400-3812-1254;

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Žemės sklypuose esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 0,0311 ha.

4. Vienkartinės kompensacijos suma 0,00 (nulis Eurų, 0 ct.) Eur (jeigu taikoma)

4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$$

$$Sd = 0,0311$$

$$Vk = 4050 \text{ Eur}$$

$$Kn = 0$$

$$Pn = 0$$

Apskaičiavo:

LE projekto dalies vadovas

Julius Šmaižys

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**Pastabos:**

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos 27 ir 28 punktuose.



Vilniaus miesto savivaldybės žemės patikėtinio  
sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios  
žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir  
savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių  
dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos  
3 priedas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ projekto dalies vadovė Eglė Budukevičienė

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo  
APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS**

2025-10-29 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Vilnius

(vieta)

1. Žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vilniaus m. sav., kadastro Nr. 0101/0083:270; unikalus Nr. 4400-3812-1254;

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Žemės sklypuose esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 0,0059 ha.

4. Vienkartinės kompensacijos suma 0,00 (nulis Eurų, 0 ct.) Eur (jeigu taikoma)

4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$$

$$Sd = 0,0059$$

$$Vk = 4050 \text{ Eur}$$

$$Kn = 0$$

$$Pn = 0$$

Apskaičiavo:

LVN projekto dalies vadovė

Eglė Budukevičienė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**Pastabos:**

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos 27 ir 28 punktuose.

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085632
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS PATIKĖTINIO VN LE TINKLO.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	11/7/2025 3:10:09 PM
Kitos šalies registracijos numeris	A690-1697/25
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	ADOMAS BUŽINSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-07 14:55
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-17 10:06
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-07 15:10
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18 11:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:44)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:44 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 08 d. Nr. 25SUT-23669-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-12-30 prašymą Nr. 25SUT-23669 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus 4 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 2876 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](https://www.teismai.lt)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: C\_\_Users\_enrika.gestautaite\_AppData\_Loc...PCK5P\_PRO-25-03-00-TDP-AZ-Nesufomuotas.pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistė Oksana Valaikienė



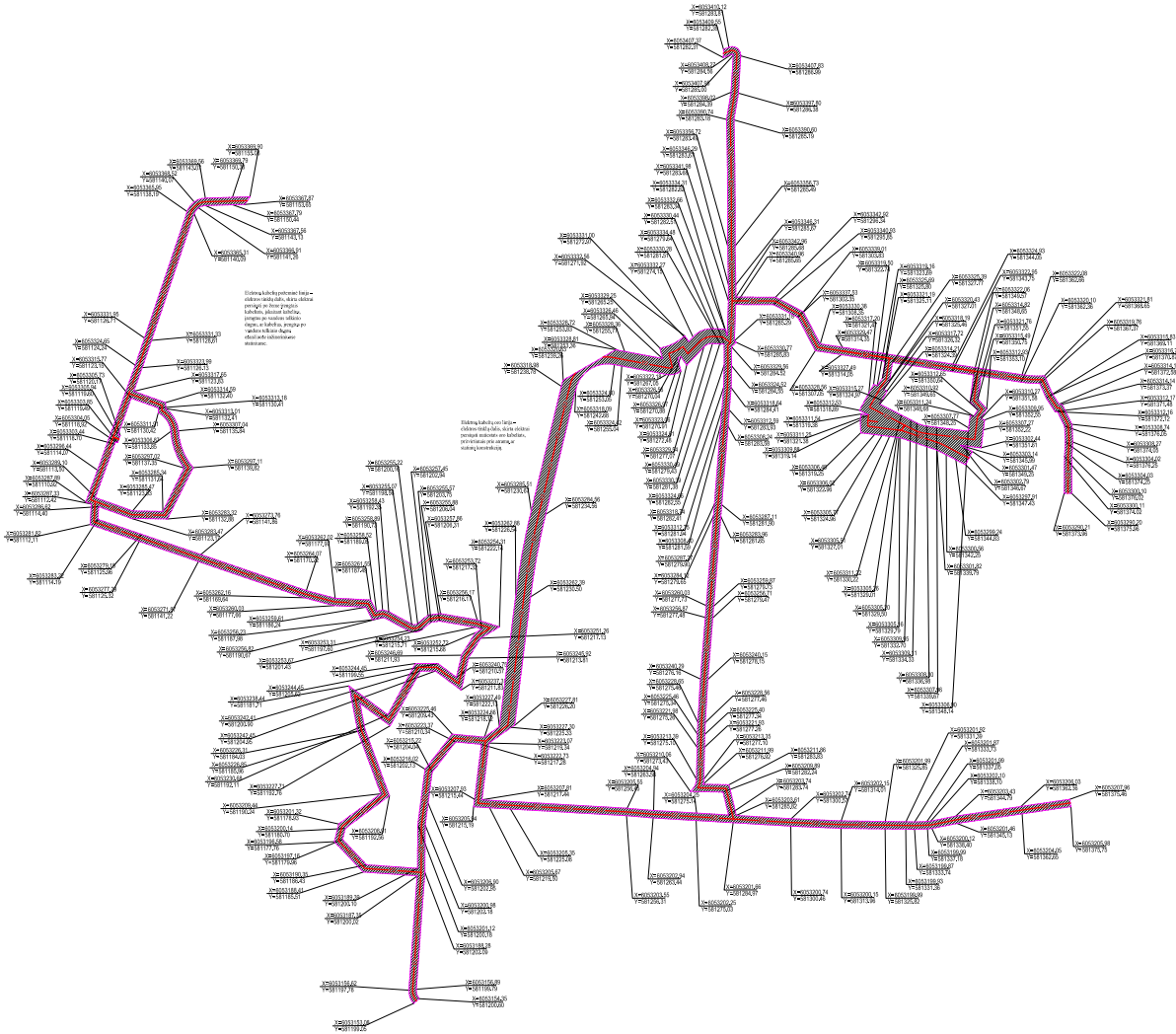
Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222


El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—12— Projektuojamas 0.4kV kabelis (KL)  
Kabelio aspaugos zona



Nesuformuoti žemės klypai  
Patikrinimas - Vilniaus miesto savivaldybė  
AZ bendras plotas S=2875,97 m2

0	2025-12	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos Naujinių seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, supaprastintas statybos projektas ir Pupinės g., unikalus Nr. 4400-0286-1956 bei Matinių g., unikalus Nr. 4400-6243-0220 kapitalinis remontas	
A1859	PV	Enrika Geštautaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
38057	PDV	Julius Šmaižys	XX - Visi
			Nesuformuoto žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Kondrionių pr. 3, LT-08008 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRO25-03-00-SSP-XX_B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085633
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	ZIS AZ LE1.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 3:54:34 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29258
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 13:54
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:45)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:45 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 12 d. Nr. 25SUT-18485-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-11-14 prašymą Nr. 25SUT-18485 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypą, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtinoms statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus 4 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 955 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimtį sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](https://www.teismai.lt)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo (5).pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistė Oksana Valaikienė



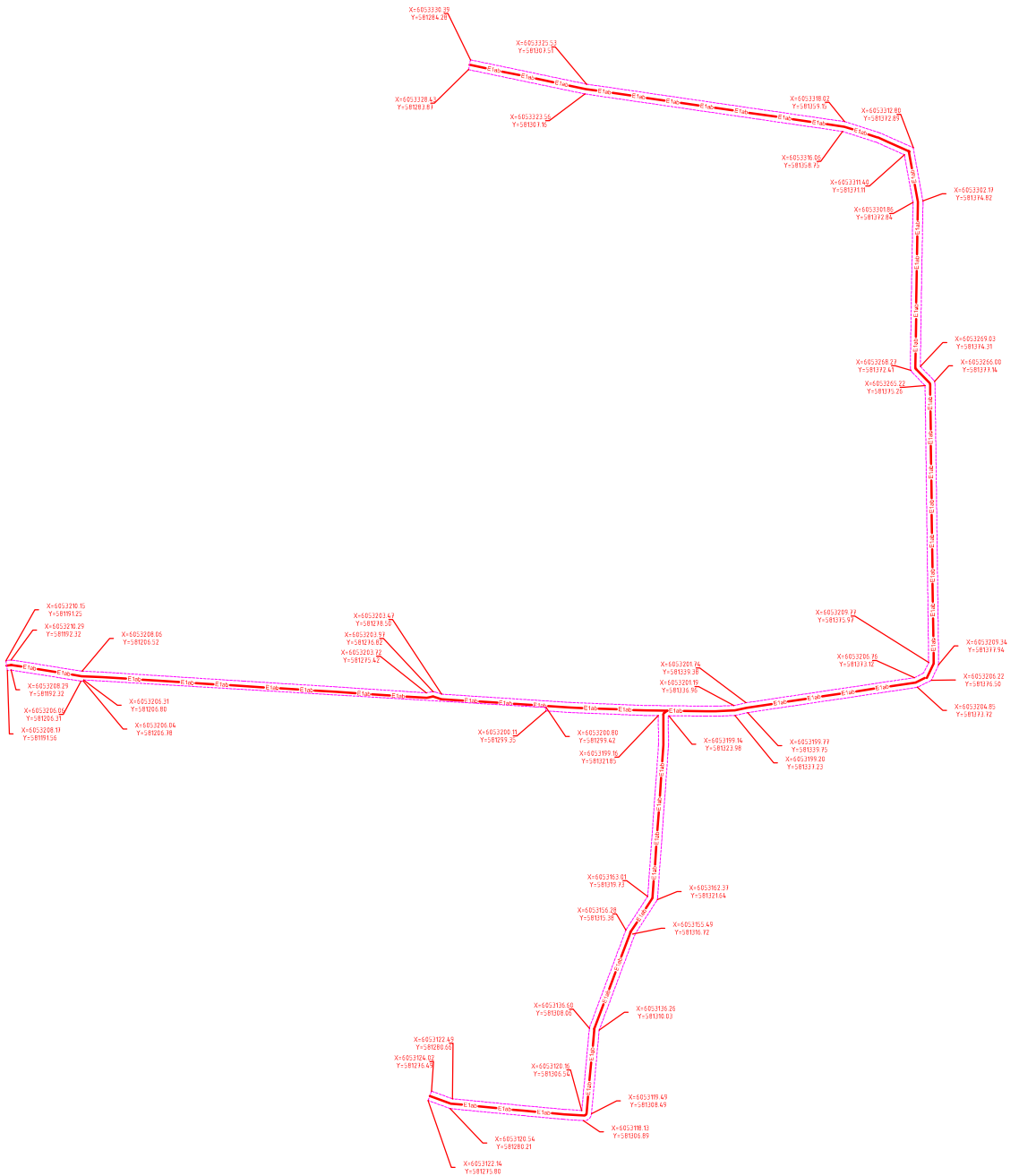
Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222


El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami abonentiniai elektros tinklai  
Kabelio aspaugos zona



Nesuformuot žemės kypal  
Patkėtinis - Vilniaus miesto savivaldybė  
AZ bendras plotas S=954,89 m2

0	2025-10		Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaitų gatve, sutvarkymo projektas		
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
24990	PDV	Vaidas Kisielius		XX - Visi		0
				Nesuformuoto žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				PRO25-03-00-TDP-XX_B-01		LAPŲ
					1	1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085634
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	ZIS AZ LE2.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/13/2026 5:34:26 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29915
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-13 15:34
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:46)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:46 atspausdino Enrika Geštautaitė





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 08 d. Nr. 25SUT-23666-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-12-30 prašymą Nr. 25SUT-23666 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus 11 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 790 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimtį sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](https://www.teismai.lt)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo (4).pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistė Oksana Valaikienė

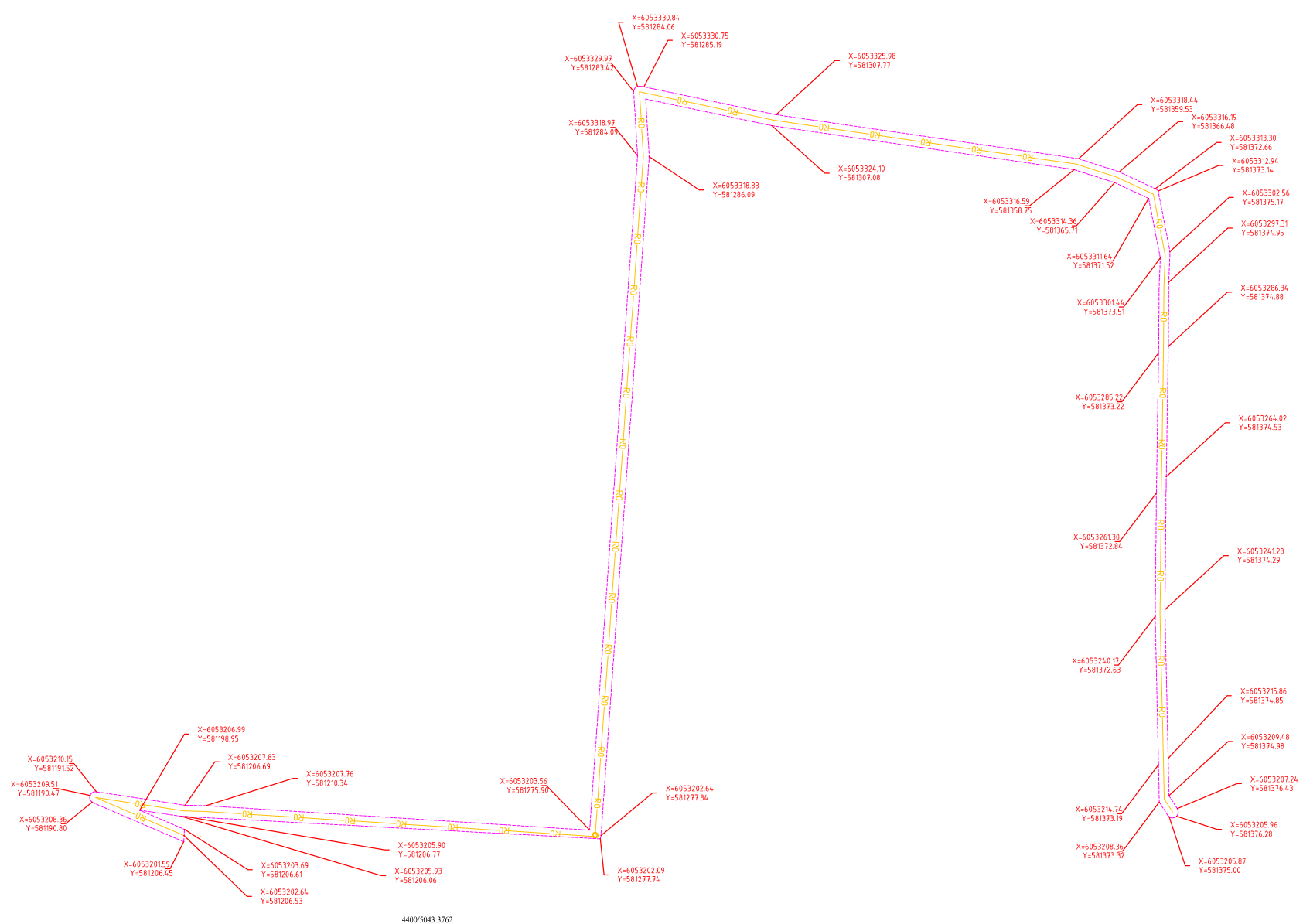


Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre



Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Proj. vaizdo stebėjimo kanalizacijos tinklas  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zona



Nesuformuoti žemės klypai  
Patikėtinis - Vilniaus miesto savivaldybė  
**AZ bendras plotas S=790,00 m<sup>2</sup>**

0	2025-10	Statybai			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, sutvarkymo projektas		
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
22076	PDV	Tomas Bieliauskas		XX - Visi	0
				Nesuformuoto žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				PRO25-03-00-TDP-XX_B-01	1
					1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085635
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	ZIS ER.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 3:55:17 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29259
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 13:55
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:46)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:46 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 08 d. Nr. 25SUT-23664-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-12-30 prašymą Nr. 25SUT-23664 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtinoms statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus 10 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 1513 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimtį sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](https://www.teismai.lt)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo-2 (2).pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistė Oksana Valaikienė



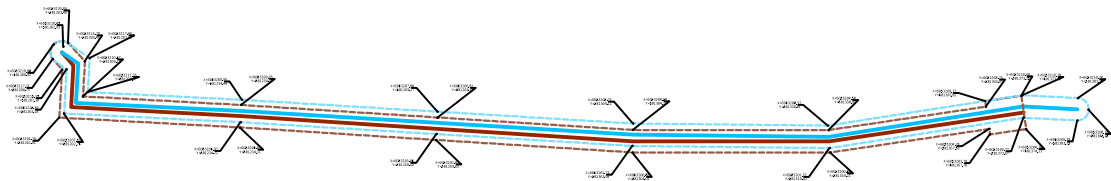
Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222


El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, AZ=2.0, 3.0m, S=742.45m2
- Vandens tiekimo infrastruktūros apsaugos zona, AZ=2.0m, S= 770.44m2
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklas, AZ=2.0, 3.0m
- Vandentiekio tinklas, AZ=2.0m



Nesuformuoti žemės klypai  
Patikėtinis - Vilniaus miesto savivaldybė  
AZ bendras plotas S=1512,89 m2

0	2025-10	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, sutvarkymo projektas	
A1859	PV	Enrika Geštaitaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
12700	PDV	Eglė Budukevičienė		XX - Visi	0
				Nesuformuoto žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				PRO25-03-00-TDP-XX_B-01	LAPŲ
					1
					1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085637
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	ZIS VN.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 3:56:09 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29260
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 13:56
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:47)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:47 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 08 d. Nr. 25SUT-23663-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-12-30 prašymą Nr. 25SUT-23663 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus 10 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 38 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](https://www.teismai.lt)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo-3 (1).pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistė Oksana Valaikienė



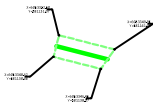
Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222


El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, S= 38,1m2
- Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas, AZ=2.0m



Nesuformuoti žemės sklypai  
Patikėtinis - Vilniaus miesto savivaldybė  
AZ bendras plotas S=38,10 m2

0	2025-10	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, sutvarkymo projektas	
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
12700	PDV	Eglė Budukevičienė		XX - Visi	0
				Nesuformuoto žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kurlame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			PRO25-03-00-TDP-XX_B-01		LAPŲ
				1	1



Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085639
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	ZIS VN1.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 3:57:16 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29261
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 13:57
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:47)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:47 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 08 d. Nr. 25SUT-23662-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-12-30 prašymą Nr. 25SUT-23662 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypą, kuriams būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtinoms statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus 10 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 57 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimtį sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teisimai.lt](mailto:info@teisimai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](https://www.teismai.lt)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo-4 (2).pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistė Oksana Valaikienė



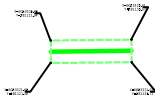
Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222


El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, S= 57,34m2
- Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas, AZ=2.0m



Nesuformuoti žemės klypai  
Patikėtinis - Vilniaus miesto savivaldybė  
AZ bendras plotas S=57,34 m2

0	2025-10	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos Naujininkų seniūnijoje, esančios ties Vaikų gatve, sutvarkymo projektas	
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
12700	PDV	Eglė Budukevičienė		XX - Visi	0
				Nesuformuoto žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO PRO25-03-00-TDP-XX_B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085640
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	ZIS VN2.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 3:58:26 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29262
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 13:58
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:47)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:47 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 09 d. Nr. 26SUT-531-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2026-01-07 prašymą Nr. 26SUT-531 neprieštarujame dėl šio objekto – Elektros tinklas, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo-el-tinklai-1.pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistas Vytautas Briedis



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085623
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS DEL NEISLAIKOMO ATSTUMO EL tinklas 2.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 5:10:03 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29336
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 15:10
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:38)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:38 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 09 d. Nr. 26SUT-526-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2026-01-07 prašymą Nr. 26SUT-526 neprieštarujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai - elektros tinklai, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo-el-tinklai-2 (1).pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistas Vytautas Briedis

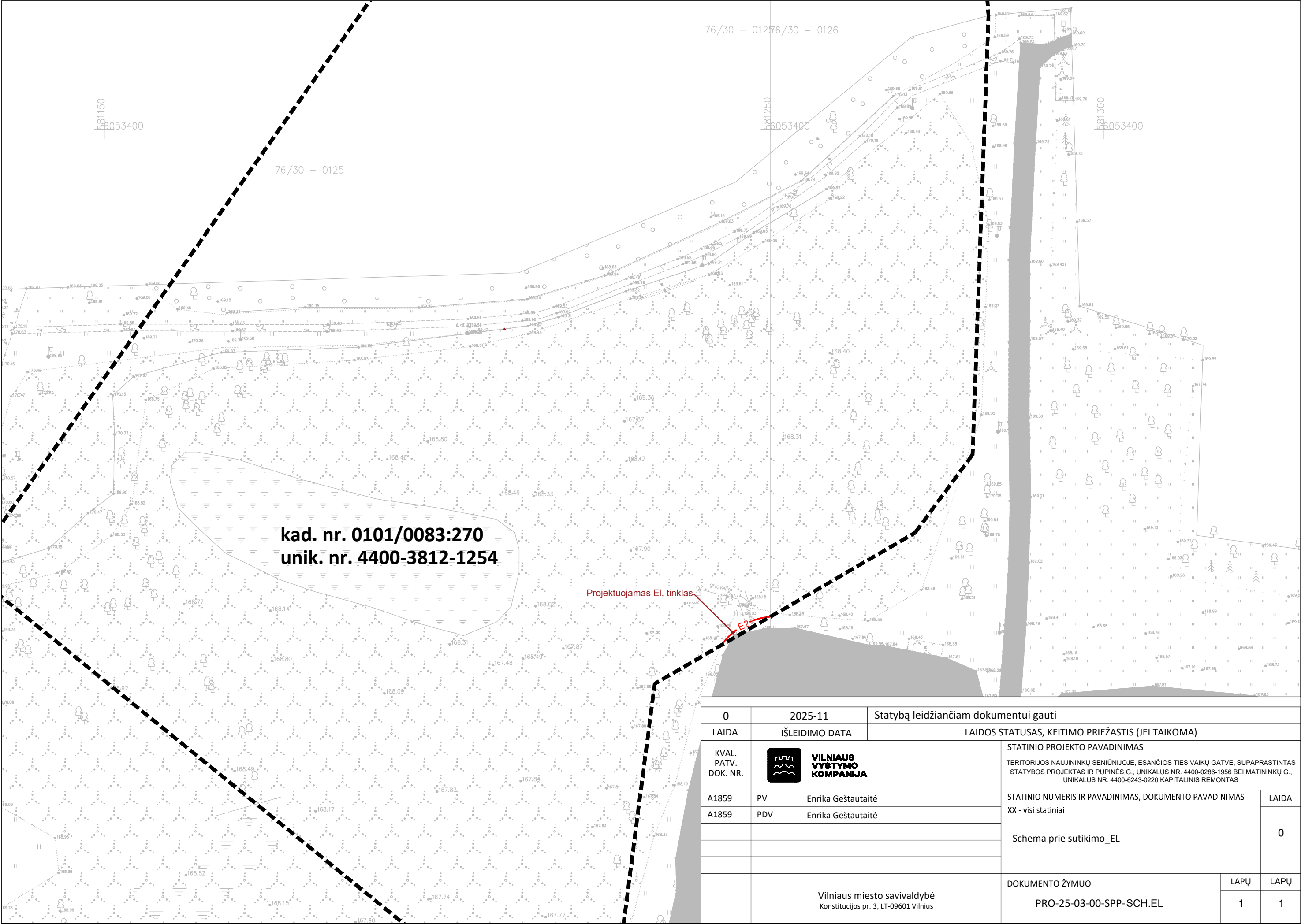



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)





0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS		
	A1859	PV	Enrika Geštautaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A1859	PDV	Enrika Geštautaitė	XX - visi statiniai	
				Schema prie sutikimo_EL	
Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
				PRO-25-03-00-SPP-SCH.EL	LAPŲ
				1	1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085624
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS DEL NEISLAIKOMO ATSTUMO EL tinklas.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 5:10:57 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29337
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 15:11
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:39)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:39 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 14 d. Nr. 26SUT-458-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2026-01-07 prašymą Nr. 26SUT-458 neprieštarujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai - elektroniniai ryšiai, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-pries-sutikimo-er.pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistas Vytautas Briedis



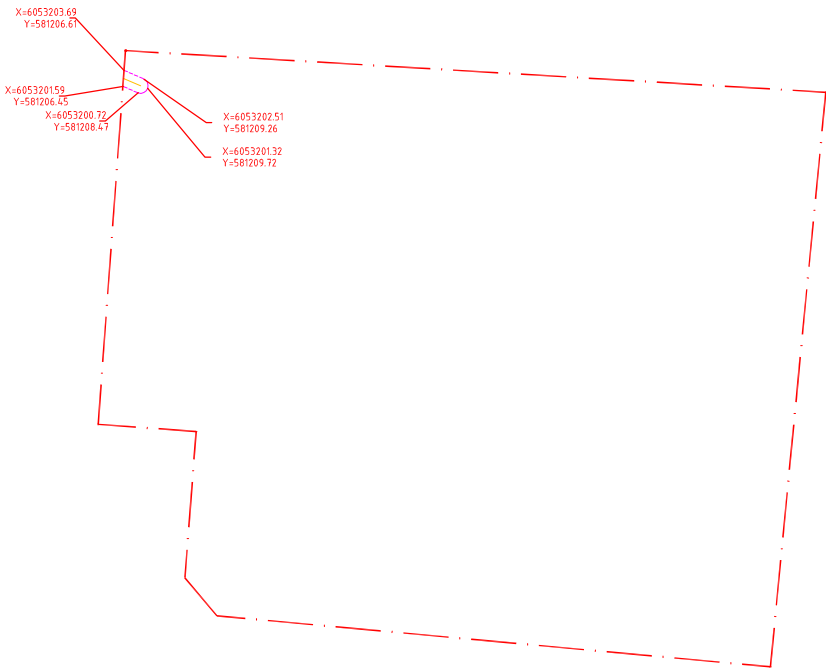
Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222


El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Proj. vaizdo stebėjimo kanalizacijos tinklas
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona



Vilniaus m. sav.,  
skl. unik. Nr. 4400-5043-3762  
skl. kad. Nr. 0101/0159-781  
Valstybinės žemės patikėjimo teisė:  
Vilniaus miesto savivaldybė  
Panaudos sutartis:  
Vilniaus Salininkų gimnazija

0	2025-10	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS	
A1859	PV	Enrika Geštautaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  SCHEMA PRIE SUTIKIMO  Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas	LAIDA
22076	PDV	Tomas Bieliauskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO  PRO25-03-00-	LAPAS  1
				LAPŲ  1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085625
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS DEL NEISLAIKOMO ATSTUMO ER tinklas.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/15/2026 6:49:35 PM
Kitos šalies registracijos numeris	30589
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-15 16:49
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:39)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:39 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 09 d. Nr. 26SUT-613-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2026-01-08 prašymą Nr. 26SUT-613 neprieštarujame dėl šio objekto – pažintinis miško įrenginys (miško paklotės trasa), statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo-4 (2).pdf.

Lina Koriznienė

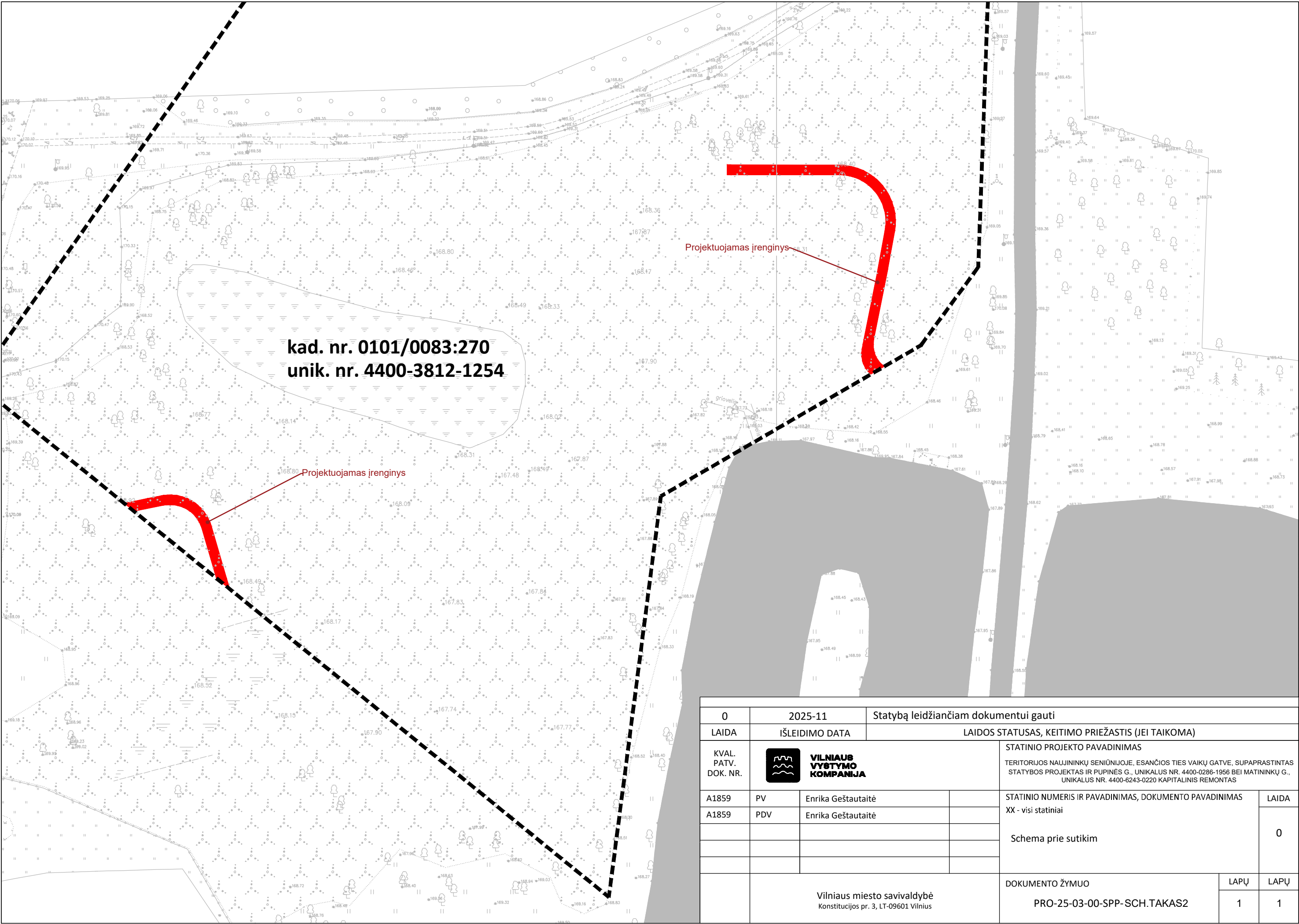
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistas Vytautas Briedis




Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



0	2025-11		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS		
	A1859	PV	Enrika Geštautaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1859	PDV	Enrika Geštautaitė	XX - visi statiniai		0
				Schema prie sutikim		
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
				PRO-25-03-00-SPP-SCH.TAKAS2		LAPŲ
						1
						1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085626
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS DEL NEISLAIKOMO ATSTUMO irenginys.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/13/2026 5:12:30 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29880
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-13 15:12
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:40 atspausdino Enrika Geštautaitė





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 09 d. Nr. 26SUT-519-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Atsižvelgdami į 2026-01-07 prašymą Nr. 26SUT-519 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai - savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo-lvn.pdf.

Lina Koriznienė

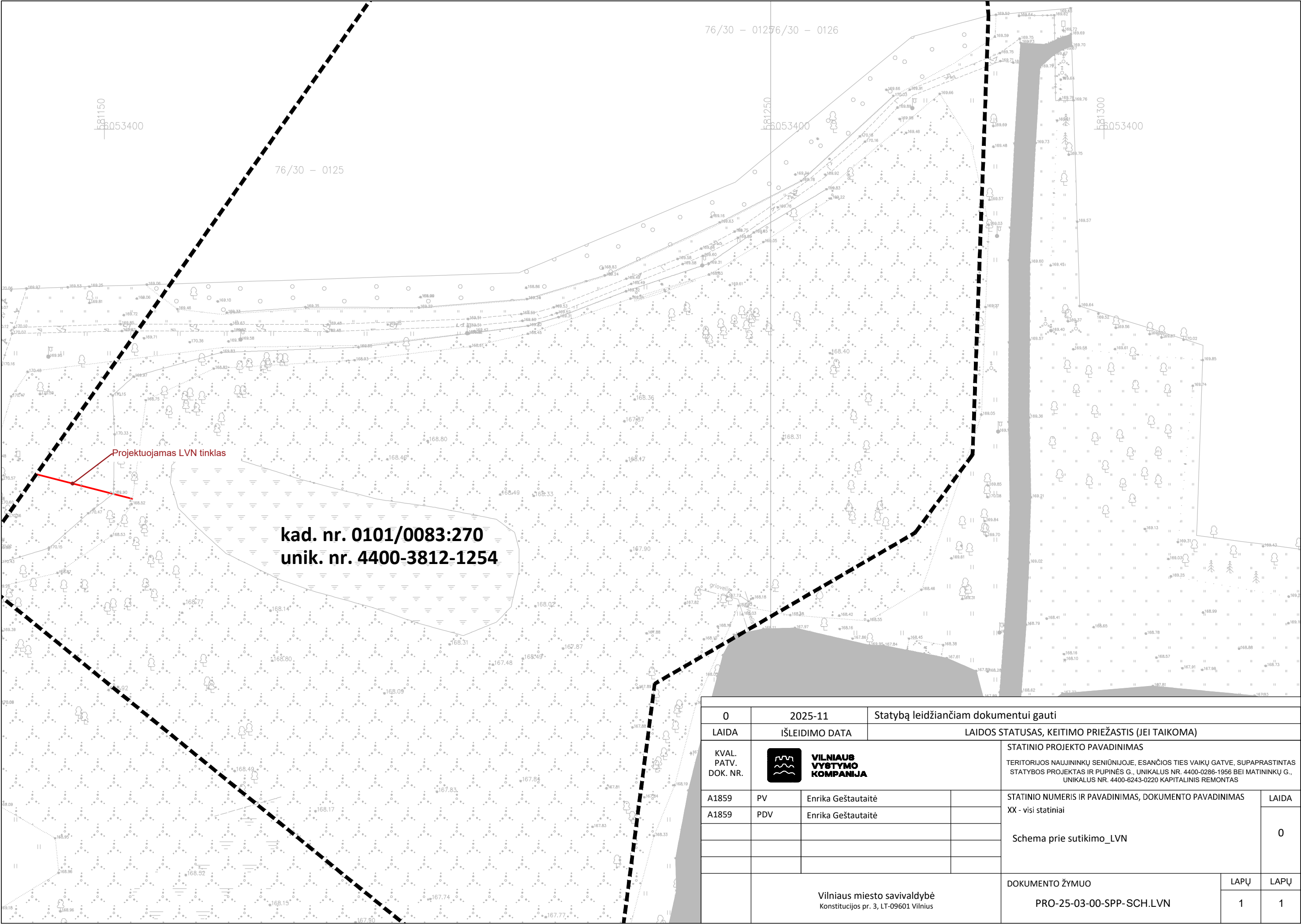
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistas Vytautas Briedis



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085627
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS DEL NEISLAIKOMO ATSTUMO LVN tinklas.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 5:11:37 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29338
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 15:11
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:41)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:41 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 09 d. Nr. 26SUT-612-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2026-01-08 prašymą Nr. 26SUT-612 neprieštarujame dėl šio objekto – Medinis takas, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schem-prie-sutikimo-takas-medinis (1).pdf.

Lina Koriznienė

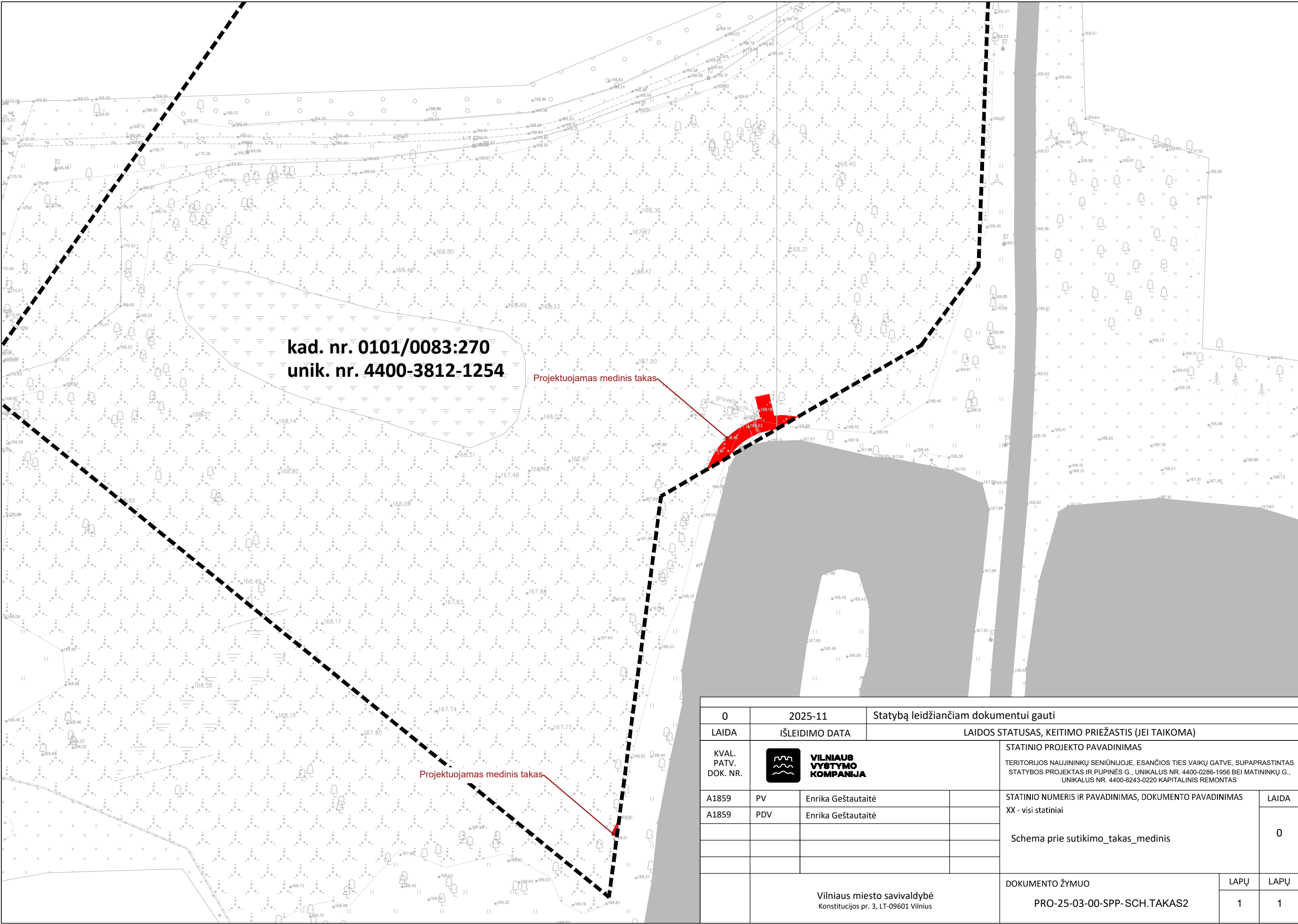
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistas Vytautas Briedis




Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				XX - visi statiniai		
				Schema prie sutikimo_takas_medinis		
A1859	PV	Enrika Geštautaitė		0		
A1859	PDV	Enrika Geštautaitė				
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		
				PRO-25-03-00-SPP-SCH.TAKAS2		
				LAPŲ	LAPŲ	
				1	1	

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085628
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS DEL NEISLAIKOMO ATSTUMO medinis takas.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 5:08:33 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29334
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 15:08
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:41)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:41 atspausdino Enrika Geštautaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 09 d. Nr. 26SUT-611-0002

Vilniaus miestas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2026-01-08 prašymą Nr. 26SUT-611 neprieštarujame dėl šio objekto – Skaldos takas, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: schema-prie-sutikimo-takas-skalda.pdf.

Lina Koriznienė

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistas Vytautas Briedis

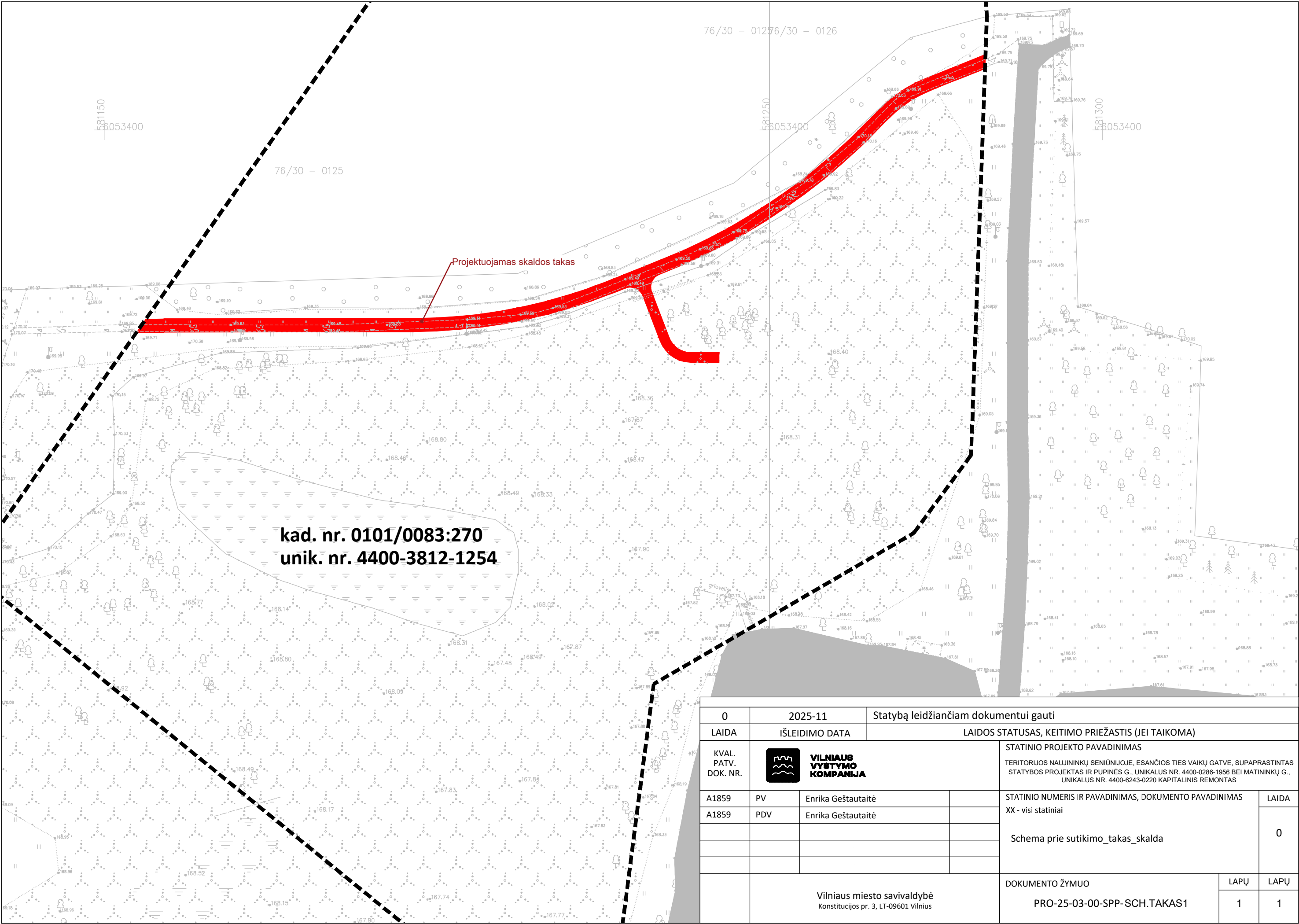



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)





0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			TERITORIJOS NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES VAIKŲ GATVE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PUPINĖS G., UNIKALUS NR. 4400-0286-1956 BEI MATININKŲ G., UNIKALUS NR. 4400-6243-0220 KAPITALINIS REMONTAS		
	A1859	PV	Enrika Geštautaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A1859	PDV	Enrika Geštautaitė	XX - visi statiniai	
				Schema prie sutikimo_takas_skalda	
Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
				PRO-25-03-00-SPP-SCH.TAKAS1	1



Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00085629
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	SUTIKIMAS DEL NEISLAIKOMO ATSTUMO takas skalda.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	1/9/2026 5:09:26 PM
Kitos šalies registracijos numeris	29335
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 15:09
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-19 10:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-23 08:41)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-23 08:41 atspausdino Enrika Geštautaitė

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-09 17:18:09

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/193463**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2004-04-30**  
**Vilnius, Pupinės g.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias - Gatvė, šaligatvis, bordiūrai.**  
**Vilnius, Pupinės g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0286-1956**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **371.80 m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105342 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **26335 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **26335 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **kelias Nr. 4400-0286-1956, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1607**  
**2014-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-04**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-09-09 10:38:11

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/223077**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2004-06-22**  
**Vilnius, Vaikų g.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Kelias - Gatvė su šaligatviais**  
**Vilnius, Vaikų g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0334-2781**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **663.00 m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190148 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **47537 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **47537 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **kelias Nr. 4400-0334-2781, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1607**  
**2014-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-04**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

MANTAS MARKEVIČIUS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-09 10:37:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3311361  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2023-10-27  
Vilnius, Matininkų g.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Kelias (gatvė) - Matininkų gatvė  
Vilnius, Matininkų g.  
Aprašymas / pastabos: Gatvės juostos plotas - 3986 kv. m  
Unikalus daikto numeris: 4400-6243-0220  
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių  
Žymėjimas plane: 1-32  
Statybos pradžios metai: 1992  
Statybos pabaigos metai: 1992  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 0.327 km  
Plotas: 160.99 kv. m  
Gatvės kategorija: D  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 158000 Eur  
Atkuriamoji vertė: 39600 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2023-10-25  
Vidutinė rinkos vertė: 39600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-25  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-25

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6243-0220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1881  
2023-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-355  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KAMILĖ KARALEVIČIŪTĖ  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6243-0220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2794  
2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-22

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6243-0220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1881  
2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-355  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-22

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MANTAS MARKEVIČIUS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 08:31:04

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2405248  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2019-12-17  
Adresas: Vilnius, Pupinės g. 11

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5043-3762  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0159:781 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.6559 ha  
Užstatyta teritorija: 0.6559 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 51000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-17  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1916-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-507/25 / 1MŽP-219-(5.83 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-27

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Vilniaus Salininkų gimnazija, a.k. 191317118  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-13 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-21-(14.49.58.)  
Plotas: 6559.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-07  
Terminas: Nuo 2021-04-13 iki 2086-04-12

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1057.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 81.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6559.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 58.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6559.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 399.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2475.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1916-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-17

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DAINIUS ŽVINKLYS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5043-3762, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
2018-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-17

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100372556  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-05  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 398 kv. m, nuo 2023-01-24

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100303120  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100301748  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100366369  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2008-04-02 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1-59  
Įregistravimo data: 2022-11-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6559 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100693297  
Įregistravimo pagrindas: AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112  
Įregistravimo data: 2024-08-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 486 kv. m, nuo 2024-08-23

- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100410870  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas "Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas" Nr. V-126

Įregistravimo data: **2023-09-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **310 kv. m, nuo 2023-09-20**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100642853**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-28 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 3-69 Dėl Vilniaus, Kauno ir Palangos civilinių aerodromų perspektyvinių triukšmo žemėlapių, skirtų triukšmo apsauginėms zonoms nustatyti, patvirtinimo Nr. 3-69**  
Įregistravimo data: **2024-03-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6429 kv. m, nuo 2024-03-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statiniai - Registro Nr. 44/57058.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA SVETICKAITĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-04 15:29:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1967645**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-05-08**  
**Vilnius, Melioratorių g.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius, Melioratorių g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3812-1254**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0083:270 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.0260 ha**  
Miško žemės plotas: **1.9986 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.4973 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-08-14**  
Kelių plotas: **0.0274 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **274 Eur**  
Miško medynų vertė: **57 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2520 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-13**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3812-1254, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-648-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3812-1254, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-507/25 / 1MŽP-219-(5.83 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-26**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3812-1254, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.9986 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3812-1254, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.026 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3812-1254, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0463 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3812-1254, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**



9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3812-1254, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1640  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3812-1254, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 49SK-648-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100303833  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 274 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100290133  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 196 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100288316  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 195 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100291811  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100366369  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2008-04-02 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1-59  
Įregistravimo data: 2022-11-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20260 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100642853  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-28 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 3-69 Dėl Vilniaus, Kauno ir Palangos civilinių aerodromų perspektyvinių triukšmo žemėlapių, skirtų triukšmo apsauginėms zonoms nustatyti, patvirtinimo Nr. 3-69  
Įregistravimo data: 2024-03-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12210 kv. m, nuo 2024-03-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra